



ENTREPOT MIXTE

HORTICULTURE & DECORATION

FOA

8600 m²

Code du local : 8600-ENT-FOA

Date de publication : 15/03/2019

Le bâtiment

Le terrain d'environ 17 000 m² permet d'implanter un bâtiment d'une emprise au sol de 8 600 m² (hors locaux technique et déchets), avec des bureaux à l'étage de 1290 m². Le bâtiment sera divisible soit en deux ou trois cellules sachant que la surface louable minimale sera d'env. 2 150 m² au sol en mono face avec 320 m² de bureau environ en mezzanine. Il est prévu la création de 96 places VL non privatisées. La possibilité de privatiser 12 places par lot de 2150 m² sera étudiée en cas de besoin. Localisation et secteur : Secteur Horticulture et Décoration, à proximité du boulevard circulaire et des bâtiments Foc et du futur F1f.

Le descriptif technique

- Surfaces :
 - Cellule 1 : - RdC : 4 300 m² hors locaux techniques, - Etage : 650 m² de bureaux, - Locaux techniques : 90 m² environ, - 8 niveleurs de quais et 8 portes sectionnelles PL
 - Cellule 2 & 3 : - RdC : 2 150 m² hors locaux techniques, - Etage : 320 m² de bureaux, - Locaux techniques : 55 m² environ, - 4 niveleurs de quais et 4 portes sectionnelles PL
- Disponibilité du bâtiment : Livraison prévue mi 2021
- Descriptif technique : - Trame des poteaux : 11,5m - Hauteur libre : 7,50 m sous charpente - Quais auto-dock : 16 niveleurs de quais y compris accessoires - Cour de manœuvre : 32 m - Charges dallage : 3,5t/m² et charges plancher bureaux : 350 kg/m² y compris cloisonnement - Bureau livré en open-space - Sécurité incendie : sprinklage suivant règle R1 - Protection contre la foudre - Réseau de chaleur du marché de Rungis